



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Meie: 12.11.2025 nr 7-1/25/100-1

Transpordiamet
Valge 4
11413, Tallinn
info@transpordiamet.ee

Tapa vallas Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Tapa Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Tapa Vallavalitsuse 04.11.2025 korraldusega nr 654 algatati Tapa vallas Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Maarjaheina (registriosa nr 2051736, katastritunnus 40002:002:0006, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3.56 ha) kinnistule kuni 16 elamukrunti ja 2 tänava- ja teemaakrunti ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 3.8 ha. Planeeritav ala hõlmab Maarjaheina ja Tööstuse tee kinnistuid. Planeeritav ala piirneb peamiselt maatulundusmaa kruntidega. Planeeringule on koostatud eskiislahendus.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Korraldusega on võimalik tutvuda Tapa valla kodulehel <https://www.tapa.ee/janada-kulas-asuva-maarjaheina-maauksuse-detailplaneering>

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Tapa Vallavalitsuse e-posti aadressil vallavalitsus@tapa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): 1. 654 05.11.2025 Korraldus

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee